

報道関係各位

2011年4月20日(水)

アイフルホーム新商品

家族の絆と夢を育む家『Newセシボ』発売

～ キッズデザインをさらに深化！子どもにも大人にもさらに安心な家～

株式会社LIXIL住宅研究所
アイフルホームカンパニー

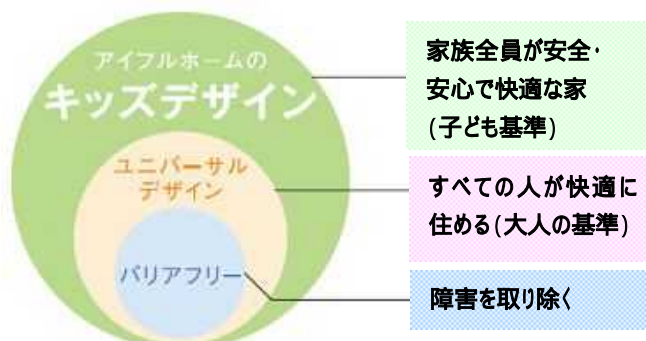
「こどもにやさしいは、みんなにやさしい」をコーポレートスローガンに掲げ、「アイフルホーム」ブランドの住宅FCを全国に展開している株式会社LIXIL住宅研究所 アイフルホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸1-5-7 / プレジデント:勝又健一郎)では、新商品となる「家族の絆と夢を育む家『Newセシボ』」を開発し、2011年4月23日(土)より、全国で販売開始致します。同時に、当社は2011年4月1日よりグループ共通ブランドを冠した「株式会社LIXIL住宅研究所」に社名変更を行いました。新商品発売と新社名スタートを記念し、4月23日(土)より、全国のアイフルホーム加盟店にて新商品誕生フェアを開催致します。



新商品『Newセシボ』外観写真

写真は、アレンジを含むEX仕様の40坪コンテンポラリースタイル外観イメージCGです。

新商品『Newセシボ』は、アイフルホームが考える「キッズセーフティ」、「ストレスフリー」、「エコロジー」、「絆設計」の4つのキッズデザインの考え方を基本に「もっと子育てが楽しくなる家」として開発しました。子どもの安全への配慮はもちろんのこと、ママの家事ストレスを低減するための工夫や子どもの環境意識を育むエコロジーへの取り組みなど、「家族の絆と夢を育む家」をコンセプトに、家族みんなの“絆”を深め、家族ひとりひとりの“夢”をかなえる商品として開発したもので、安心して暮らせる品質と、時代に左右されないデザインで家族の絆を育む豊かな生活を提案します。



アイフルホームのキッズデザインの考え方

アイフルホームの住宅は、経済産業省などにより創設された特定非営利活動法人キッズデザイン協議会主催の「キッズデザイン賞」において3年連続で受賞(第2回「セシボ『家庭=家+庭』絆を育む家」/第3回:「セシボ・アニバーサリー『絆と家庭を育む暮らし』」第4回「セシボ『家族の絆と夢を育む家』」)しており、その思想を今回の新商品『Newセシボ』にも活かしております。

「『Newセシボ』6つの特長」

1. エコロジー “少”エネルギーで低炭素社会に貢献

次世代省エネルギー仕様で品質や資産価値の高い住まい
 開ける技術(温度差換気、風や太陽光の採り入れなど)で光熱費削減(図1参照)
 閉じる技術(遮熱/断熱Low-Eガラス、断熱玄関ドア、オリジナル遮熱工法、遮熱型透湿防水シートなど)で冷暖房費削減(図2参照)
 エコキュートLED(玄関ポーチ)照明、超節水トイレの“少”エネでCO₂削減
 貯める技術(雨水再利用システムなど)提案で水道水の使用量削減
 創る技術(太陽光発電システム、太陽熱利用エコキュートなど)提案で再生可能な自然エネルギーを有効活用しCO₂削減
 バイオマス利用(ペレット暖炉)提案で冬の暖房費やCO₂削減
 電気自動車対応(充電コンセント、タイマーなど)提案でCO₂削減
 子どもの手の届く高さ1mの位置にスイッチを設置。自分で点けたり消したりすることで自然と省エネ習慣が身につきます(写真1参照)

図1「開ける技術」イメージ



図2「閉じる技術」イメージ 1

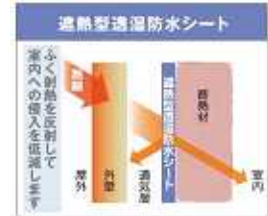


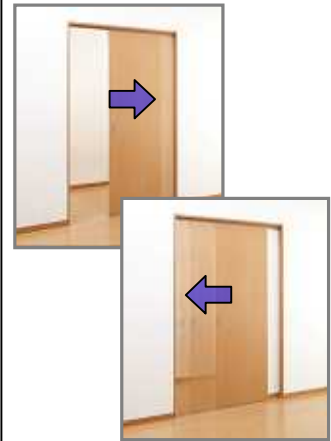
写真1 高さ1mのスイッチ



2. 安全 キッズセーフティ/耐震性/耐久性/防犯対策

キッズセーフティ(R出隅、引戸、Wソフトモーション機能付き室内建具、チャイルドロック付き室内建具、滑り止めクッション付き階段、感電防止コンセントなど)で家庭内事故を未然に防ぐ(写真2参照)
 耐震性(「グランドスクラム構法」等で地震に強い耐震等級3相当を実現)
 耐久性(通気工法、屋根棟換気、床下換気)
 防犯対策(カザス、玄関ドア2ロックなど)で防犯面を強化

写真2 Wソフトモーション 1



3. 快適・健康 心と体の健康を維持するストレスフリー

快適環境(24時間計画換気システム)
 ストレスフリー設計(らくらく家事動線、買物動線、お料理はかどる準備動線、洗濯物干し動線など)提案で家事負担・子育て負担を軽減

写真3 見守り動線



4. 安心 充実した検査・保証システム

地盤調査で敷地の地盤状態に合わせた最適な基礎仕様を提案
 施工品質を徹底検査する検査体制
 地震に起因して全壊した場合の建替え費用の一部を負担する耐震補償
 長期に渡り住まいの健康状態を点検する長期継続点検
 住宅瑕疵担保責任保険加入で瑕疵担保責任を履行する瑕疵保証
 建物の“完成”と“引渡し”を保証する完成引渡保証

5. ゆとり 良い家が安い理由/生涯コストの節約

LIXIL グループの総合力による資材調達
 中間マージンをカットした直接責任施工で施工コストを削減
 間取り変更に対応した大空間設計などで将来のリフォーム費用を節約

6. 絆と夢 絆設計/夢設計

子育てが楽しくなる「絆設計」(見守り動線、おかえり動線、お帰りどろんこ動線、回遊動線など)提案で家族の絆を育む(写真3参照)
 ライフスタイルに合わせた「夢設計」(選べる外観、ドリームプラス提案 2 など)提案で様々なニーズに対応し、家族の夢を実現

1 EX仕様の標準仕様となります。
 2 別途、添付資料参照

『Newセシボ』概要

【商品名】 家族の絆と夢を育む家『Newセシボ』

【発売日】 2011年4月23日(土)

【販売地域】 全国(北海道・沖縄は除く)

【主な基本仕様】 EX仕様の場合

次世代省エネルギー仕様(長期優良住宅適合)

開ける技術(太陽の日差しと風の採り入れ)

閉じる技術(遮熱・断熱Low-Eガラス、断熱玄関ドア、[天井]オリジナル遮熱工法、
[壁]遮熱型透湿防水シート)

エコキュートLED(玄関ポーチ)照明、超節水トイレの“少”エネルギーでCO₂削減

キッズセーフティ(R出隅、引戸、Wソフトモーション機能付き室内建具、チャイルドロック付
き室内建具、滑り止めクッション付き階段、感電防止コンセントなど)

防犯対策(カザス、玄関ドア2ロックなど)

【その他】 ドリームプラス提案

お客様の夢をカタチにする生活提案『ドリームプラス』をご用意しています。

詳細は、添付資料をご参考ください。

【建物本体価格】 EX仕様の40坪建物本体参考価格 1,303万円(税込)

工事面積 130.60 m²(39.51坪)、延床面積 122.00 m²(36.91坪)

標準地域仕様の場合。なお、添付の外観写真とは異なります。

【構造・工法】 木造軸組工法

【販売目標】 初年度 契約目標4,500棟/年

新商品『Newセシボ』誕生フェア

【開催期間】 2011年4月23日(土)～5月31日(火)

全国のアイフルホーム加盟店にて実施。一部、期間・実施内容等が異なる店舗もございます。

【来場者特典】 ママのお料理がラクになる！電子レンジで簡単調理「シリコンスチーマー」

実例いっぱいの本「厳選&実例 こだわりのmyプラン100」などプレゼント

アンケートにご協力いただいた方に上記プレゼントを差し上げます。

プレゼントについては数に限りがございます。

2011年4月1日より株式会社LIXIL住宅研究所に社名変更致しました

この件に関する報道関係者様からのお問い合わせは下記までお願い致します。

(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝室 広報担当 千明(ちぎら)まで

電話:03-5626-8251

アイフルホームホームページ/TOP URL:<http://www.eyefulhome.jp/>

添付資料「ドリームプラス提案概要」

1. セシボ・モアキッズ提案 子どもの感性と家族の絆を大切に作る家

2階に上がる前に必ずリビングやキッチンを通る「おかえり動線」などで親子のふれあいを提案
間取りを自由に換えられる「間仕切り家具」を活用した大空間設計で、子どもの成長に合わせて最適な子育て環境を提案

2. セシボ・ハッピーママ提案 ママがストレスフリーになる家

玄関からキッチンまでの動線に玄関土間収納や集中ストック収納を配置した「買い物動線」を確保し、買い物後の収納ストレスを軽減する提案
キッチンからランドリースペースを一直線に配置し、家事時間の多くを占める「食事の準備」と「洗濯」を軽減する「家事動線」を提案

3. セシボ・ハッピーパパ提案 パパの子育てが楽しくなる家

泥だらけの遊び道具をそのまま収納できる「玄関土間収納」や、玄関から直接洗面所を通ってお風呂に入れる「お帰りどろんこ動線」提案で、パパと遊んで汚れても安心
「書斎スペース」を確保し、パパが趣味や仕事に集中できるスペースを提案

4. セシボ・ハッピーハーモニー提案 みんなが幸せに暮らせる二世帯の家

普段は親世帯のつろぎの場所だけど、共働きのパパとママが帰ってくるまではおじいちゃん・おばあちゃんと孫とのふれあいの場として「ふれあいタミ室」を提案
生活は別でも、玄関が一緒ならお互いの気配を感じられるので一安心(共有玄関) など

5. セシボ・ハッピーペット提案 ペットとの暮らしを楽しむ家

滑りにくくペットの足への負担が少ない「土間リビング」や、グルーミングスペースとして「ウッドデッキ」を提案
お散歩グッズをそのまま収納できる「玄関土間収納」や、お散歩後の足洗いに外からお風呂に直行できるバスコートを提案
部屋の中でペットと暮らしても臭いが気になりにくい、臭いを吸着する壁紙「消臭クロス」を提案

6. セシボ・スーパーダン 冬、暖かく、夏、涼しい家

北海道の厳しい次世代省エネ基準をクリアした断熱性能を提案
断熱性が高いからどこにいても家族がつながる、家族の気配が感じられる大きな「吹き抜け」など、大空間のプランを提案

7. セシボ・スーパーエコ×エコ提案 エコロジーを楽しむ家

再生可能エネルギーで住まいのCO₂を削減する「太陽光発電」や「太陽熱利用エコキュート」、「ペレット暖炉」を提案
走行時にCO₂を全く排出しない電気自動車への対応として、「電気自動車専用充電コンセント」や「充電タイマー」で、自動車の燃料費やCO₂を大幅削減する提案
水道水の使用量削減として、雨水を庭の水まきなどに再利用できる「雨水再利用システム」を提案

6. その他の提案 スパリゾート/ジャパंकール/ガーデン/カフェ/ガレージ/リラックス/シアター

「セシボ・スパリゾート提案」で、“我が家スパで癒される家”
「セシボ・ジャパंकール提案」で、“和の空間に心なごむ家”
「セシボ・ガーデン提案」で、“こだわりガーデンで解き放つ家”
「セシボ・カフェ提案」で、“おうちカフェで語らう家”
「セシボ・ガレージ提案」で、“ガレージでかなえるホビーライフの家”
「セシボ・リラックス提案」で、“住んでいるだけで心も身体も安らぐ家”
「セシボ・シアター提案」で、“シアタールームで堪能する家”