

広島県報道関係者各位

2011年6月23日(木)

呉市にアイフルホーム新規出店！

## アイフルホーム広島呉店 7/2(土)オープン！

～ 子どもや大人、環境にも対応した『キッズデザインの家』完成 ～

住宅のフランチャイズチェーン(以下「FC」と表記)を全国に展開している株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸 1-5-7 / TEL03-5626-8251 / プレジデント:勝又 健一郎)のFC加盟店である、アイフルホーム広島呉店(会社:株式会社幸住 / 社長:上野 亜希子)では、4月より全国で販売を開始した新商品『家族の絆と夢を育む家「Newセシボ」』のモデルハウスを呉市内に完成させ、7月2日(土)より「モデルハウスオープンイベント」を開催致します。

アイフルホームでは、地球環境に優しい家のあり方を考え、家族の誰にも安全で、子どもの感性と創造性を育む住環境づくりに取り組んでおります。この取り組みが評価され、2008年に商品化したセシボ以降、3年連続でキッズデザイン賞を受賞、さらに省エネ・省CO<sub>2</sub>に対する活動の評価としてハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリックを2年連続で受賞しております。

「Newセシボ」は、これらの取り組みをベースに、子どもの安全を守る「キッズセーフティ」、家事の負担を軽くする「ストレスフリー」、家族の絆を育む「絆設計」、環境負荷を低減する「エコロジー」の4つを基本コンセプトとし、子ども目線で家族を見つめた住まい『キッズデザインの家』として誕生しました。



アイフルホーム広島呉店の『Newセシボ』モデルハウス外観イメージCGです。

コンセプトの一つ「エコロジー」では、エネルギーの有効利用に配慮した技術により、エネルギー消費量を可能な限り抑えました。自然エネルギーを屋内に取り込む「開ける技術(太陽の日差しと風を採り入れる設計で、冬も夏も快適な室内環境を実現)」と「閉じる技術(外気の影響を受けやすい開口部に断熱性の高いサッシを採用し、暑さ寒さの進入を遮る)」を採用し、次世代省エネルギー基準をクリア。環境負荷を低減し、環境にも家族にもやさしい住まいです。

今回の「モデルハウスオープンイベント」では、モデルハウスを見学しながら、長く快適に、楽しく、安心して暮らし続けていただけるよう、お客様のご要望に沿った様々なご提案を致します。

# 「『Newセシボ』6つの特長」

## 1. エコロジー “少”エネルギーで低炭素社会に貢献

次世代省エネルギー仕様で品質や資産価値の高い住まい  
開ける技術(温度差換気、風や太陽光の採り入れなど)で光熱費削減  
(図1参照)

閉じる技術(遮熱/断熱Low-E ガラス、断熱玄関ドア、オリジナル遮熱工法、遮熱型透湿防水シートなど)で冷暖房費削減(図2参照)

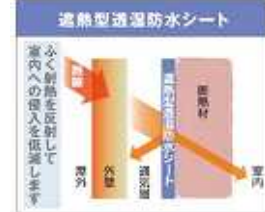
エコキュート、LED(玄関ポーチ)照明、超節水トイレの“少”エネでCO<sub>2</sub>削減  
貯める技術(雨水再利用システムなど)提案で水道水の使用量削減  
創る技術(太陽光発電システム、太陽熱利用エコキュートなど)提案で  
再生可能な自然エネルギーを有効活用しCO<sub>2</sub>削減

バイオマス利用(ペレット暖炉)提案で冬の暖房費やCO<sub>2</sub>削減  
電気自動車対応(充電コンセント、タイマーなど)提案でCO<sub>2</sub>削減  
子どもの手の届く高さ1mの位置にスイッチを設置。自分で点けたり  
消したりすることで自然と省エネ習慣が身につきます(写真1参照)

図1「開ける技術」イメージ



図2「閉じる技術」イメージ



## 2. 安全 キッズセーフティ/耐震性/耐久性/防犯対策

キッズセーフティ(R出隅、引戸、Wソフトモーション機能付き室内建具、  
チャイルドロック付き室内建具、滑り止めクッション付き階段、感電防止  
コンセントなど)で家庭内事故を未然に防ぐ(写真2参照)  
耐震性(「グランドスクラム構法」等で地震に強い耐震等級3相当を実現)  
耐久性(通気工法、屋根棟換気、床下換気)  
防犯対策(カザス、玄関ドア2ロックなど)で防犯面を強化

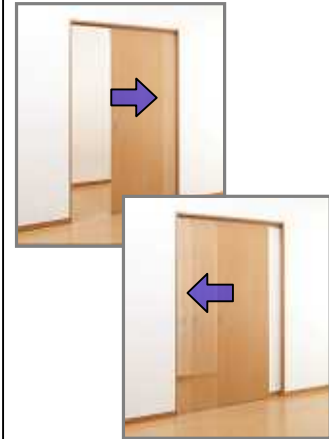
写真1 高さ1mのスイッチ



## 3. 快適・健康 心と体の健康を維持するストレスフリー

快適環境(24時間計画換気システム)  
ストレスフリー設計(らくらく家事動線、買物動線、お料理はかどる準備  
動線、洗濯物干し動線など)提案で家事負担・子育て負担を軽減

写真2 Wソフトモーション



## 4. 安心 充実した検査・保証システム

地盤調査で敷地の地盤状態に合わせた最適な基礎仕様を提案  
施工品質を徹底検査する検査体制  
地震に起因して全壊した場合の建替え費用の一部を負担する耐震補償  
長期に渡り住まいの健康状態を点検する長期継続点検  
住宅瑕疵担保責任保険加入で瑕疵担保責任を履行する瑕疵保証  
建物の“完成”と“引渡し”を保証する完成引渡保証

写真3 見守り動線



## 5. ゆとり 良い家が安い理由/生涯コストの節約

LIXIL グループの総合力による資材調達  
中間マージンをカットした直接責任施工で施工コストを削減  
間取り変更に対応した大空間設計などで将来のリフォーム費用を節約

EX仕様の標準仕様となります。

## 6. 絆と夢 絆設計/夢設計

子育てが楽しくなる「絆設計」(見守り動線、おかえり動線、お帰りどろんこ動  
線、回遊動線など)提案で家族の絆を育む(写真3参照)  
ライフスタイルに合わせた「夢設計」(選べる外観、ドリームプラス提案など)提  
案で様々なニーズに対応し、家族の夢を実現

## アイフルホーム広島呉店 モデルハウス概要

オープン日：2011年7月2日(土)

所在地：住所 広島県呉市広古新開8丁目7-7

電話 0823-74-3888

営業時間：10:00～18:00 (定休日:毎週水曜日)

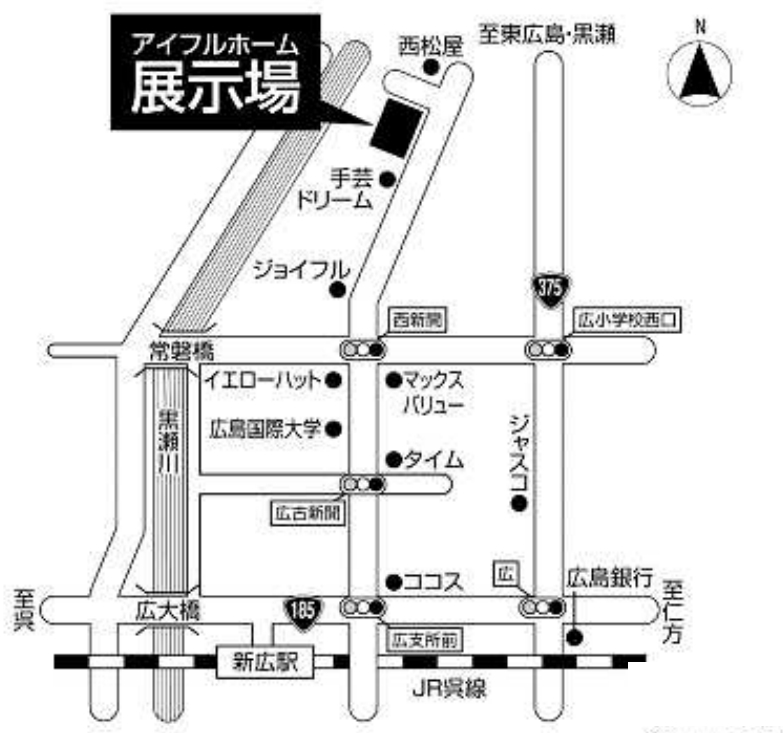
商品名：Newセンボ

外観デザイン：コンテンポラリースタイル

面積：49.6坪(工事面積)

特長：キッズコーナーや授乳室をご用意しておりますので、小さなお子様連れのご家族でもゆっくりと見学することができます。

大人も子どもも楽しめるモデルハウスとなっておりますので、お気軽にお立ち寄り下さい。



## モデルハウスオープンイベント概要

フェア期間：2011年7月2日(土)～4日(月)

フェア内容：モデルハウスオープンイベント

ご来場いただいた方へ、おうちで簡単にカキ氷が作れる「アイスシェーバー」や、アイフルホームがご提案する実例本「厳選&実例 こだわりのmyプラン100」等を差し上げます。

本件に関する報道関係者様からのお問い合わせは下記までお願いします。

(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝室

アイフルホーム広報担当 千明(ちぎら)・井上

電話:03-5626-8251

アイフルホームホームページ/TOP URL:<http://www.eyefulhome.jp/>

商品ラインナップ URL:<http://www.eyefulhome.jp/lineup/>

広島呉店モデルハウス URL:<http://www.eyefulhome.jp/modelhouse/cyugoku/hiroshima/341101.html>