

報道関係各位

2011年12月27日(火)

## アイフルホーム新提案 セシボ 『中庭のある家』誕生！

～家族や友達が集う ふれあいの中庭～ こだわりの新生活提案

株式会社LIXIL住宅研究所  
アイフルホームカンパニー

「こどもにやさしいは、みんなにやさしい」をコーポレートスローガンに掲げ、「アイフルホーム」ブランドの住宅FCを全国に展開している株式会社LIXIL住宅研究所 アイフルホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸1-5-7 / プレジデント:勝又健一郎)では、家族や友達が集い、ふれあいの時間を楽しめる家、新提案「セシボ『中庭のある家』」を開発し、2012年1月2日(月)より、全国で販売開始致します。同時に、新提案誕生を記念し、全国のアイフルホーム加盟店にて「セシボ『中庭のある家』」誕生フェアを開催致します。



セシボ 中庭のある家～外観イメージCG～

新提案「セシボ『中庭のある家』」は、アイフルホームが考える「キッズセーフティ」、「ストレスフリー」、「エコロジー」、「絆設計」の4つのキッズデザインの考え方を基本に、遊び盛りの子どもたちがいる子育てママが、ママ友を招いて楽しく過ごせる空間提案や家族や夫婦の時間を大切に過ごすことの出来るプライベートな空間提案を盛り込んだ内容となっています。

特長は、安全・安心・エコの取組みはもちろんのこと、子育てママのストレスフリーを実現するための「らくらく家事動線」、「お帰りどろんこ動線」などをご用意。また、家族や友達とお茶を飲んだりできるふれあいのスペースとして内と外、上と下をつなぐ「中庭」のご提案や夫婦でお酒を飲んだりできる憩いのスペースとして主寝室とつながる「インナーバルコニー」など家族や仲間との絆を深める「絆設計」をご提案しています。

アイフルホームでは、キッズデザインの考え方を取り入れ「こどもにやさしいはみんなにやさしい」というコンセプトのもと、子どもの感性や好奇心を伸ばすための工夫や子どもの安心・安全に配慮した住宅を提供しております。結果として、経済産業省などにより創設された特定非営利活動法人キッズデザイン協議会主催の「キッズデザイン賞」において4年連続で受賞しています。

今後も住まう人が安心して暮らせる品質と、時代に左右されないデザインで、人に、環境に、財布に優しい、そして長く、楽しく、安心して暮らせる家づくりをご提案します。

## 新提案 セシボ『中庭のある家』の概要

### 忙しい毎日をスムーズに過ごす工夫

#### 1. ママのストレスフリー提案(家事効率・生活提案)

見守り動線：キッチンからリビング・ダイニングが見渡せる安心設計

買い物動線：玄関からすぐにキッチン横のパントリー収納へ

お帰りどろんこ動線：どろんこになって帰ってきても洗面所へ直行

らくらく家事動線：食事の準備と洗濯が同時にできる配置

センター集中収納スペース：収納を中心に集中させることで、  
どこからでも使い勝手がよく、空間  
を広く活用することが可能(写真1)

玄関土間収納：アウトドア用品などたっぷりしまえます(写真2)



セシボ 中庭のある家～1F 参考プラン～

### 家族や仲間との絆を育み、プライベートを豊かに楽しむための工夫

#### 2. 絆設計

中庭(ウッドデッキ)：家族で食事を楽しんだり、友人を招いてワイワイ  
楽しんだり多目的に使用出来ます(イラスト1)

インナーバルコニー：主寝室とつながっているのので、夫婦の憩いの  
スペースとして読書やお茶など、贅沢な時間が  
過ごせます(写真3)

中庭とバルコニーで、“内 外”、“上 下”のつながりが確保され、  
新しいライフスタイルを生み出します。

#### 3. 外観特長

シンプルで飽きのこない、明るいシンプルモダンスタイル

外壁は、濃い色と薄い色との貼り分けで、奥行き感の感じられるデザイン  
中庭とすることで、外部からの距離を保ち、プライベートな空間を演出

写真1：「センター集中収納  
スペース」



写真はイメージです

写真2：「玄関土間収納」



写真はイメージです

イラスト1：

「中庭(ウッドデッキ)」



写真3：

「インナーバルコニー」



## 新提案「中庭のある家」誕生フェア！

【開催期間】 2012年1月2日(月)～2012年1月31日(火)

全国のアイフルホーム加盟店にて実施

一部、期間・実施内容等が異なる店舗もございます。

【商品特長】 中庭が家族の絆を育む

- ・ 光が降り注ぐ中庭がこの家のポイント。もう一つのリビングとして家族やお友達が集い、家族の時間が増え、子どもたちものびのび育ちます。
- ・ リビングと中庭が段差無くつながっているため、内と外をつないで広々開放的なリビングとなっています。
- ・ 劇場の2階席の様なインナーバルコニーが上下をつないで中庭との一体感を演出。いつでも中庭で過ごす家族の様子が目に入り、家族のつながりが感じられます。屋根つきなので雨が降っても洗濯物など濡れることなく安心です。

便利で使いやすい大容量収納

- ・ 子どものおもちゃをすっきり片付けられる集中リビング収納、さらには、食材等をたっぷりストックできるパントリー収納もご用意。家中どこからでも使い勝手がよく、空間を広く使用できるように、これらの収納を家のセンター(中心)に集中させました。
- ・ 中庭とつながる便利な土間収納。あふれる子どもの遊び道具や雨具、ガーデニンググッズもたっぷり収納できます。

家族のふれあい動線

- ・ キッチンから子どもたちが遊ぶリビングや中庭の全てを見渡せる「見守り動線」。
  - ・ 食事の準備や洗濯を同時にこなせる「らくらく家事動線」や、玄関と収納スペースが近くて便利な「買い物動線」等、忙しいママを笑顔にするストレスフリー提案。
  - ・ 子どもがどろんこになって帰ってきても、そのまま洗面所に直行できる「お帰りでろんこ動線」。
- 上記にあわせて「キッズデザイン」の取組みを盛り込んだ商品となっています。

【商品価格】 「セシボ 中庭のある家」

36坪 西玄関プラン 建物本体価格 1,376万円(税込)

工事面積 120.00㎡(36.3坪) / 延床面積 109.00㎡(32.97坪)

標準地域仕様、2階を間仕切りなしの場合

上記価格はNewセシボコンセプトプラン

36CEB-7510のEX仕様での建物本体工事

価格となります。一部アレンジ仕様となり、その

価格も含まれます。



【来場者特典】 ・冬の節電対策にかわいくて暖かい『アニマルブランケット&湯たんぽ』をプレゼント

・厳選&実例プラン『こだわりのmyプラン100』

2011年4月1日より株式会社LIXIL住宅研究所に社名変更致しました  
この件に関する報道関係者様からのお問い合わせは下記までお願い致します。

(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝室 広報担当 千明(ちぎら)まで

電話:03-5626-8251

アイフルホームホームページ/TOP URL:<http://www.eyefulhome.jp/>