

《愛媛県報道関係者各位》

2012年9月27日(木)

アイフルホーム西条店の New モデルハウスがオープン！  
四国初！『セシボ デザイナーズスマートハウス』  
～自然エネルギーを活用した、エコで快適に過ごせる家～

株式会社LIXIL住宅研究所  
アイフルホームカンパニー

住宅のフランチャイズチェーン(※以下「FC」と表記)を全国に展開している株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸 1-5-7/TEL03-5626-8251/プレジデント:勝又 健一郎)のFC加盟店である、アイフルホーム西条店(会社:サンホーム株式会社/社長:首藤 雄一)では、展示場内で3棟目のモデルハウスとなる「自然の恵みでかしく暮らす家『セシボ デザイナーズスマートハウス』」を西条市のキッズデザインパーク内に完成させ、10月6日(土)より「デザイナーズスマートハウス誕生フェア」を開催致します。



アイフルホーム西条店の『セシボ デザイナーズスマートハウス』モデルハウス外観イメージです

今回、アイフルホーム西条店にてオープンする「セシボ デザイナーズスマートハウス」は、自然エネルギーを家の中にうまく取り込むことで、冷暖房などのエネルギー使用量を無理なく控えることができるよう、様々な工夫を施しています。基本仕様となっている太陽光発電システムや、エネルギーの使用状況を確認することができるホームエネルギーマネジメントシステム(HEMS)などの設備を併せて利用することで、これらの自然エネルギーをより効果的に活用します。住む人がエコに気付き、いつの間にかエコで快適な暮らしができるような住宅です。また、今回オープンするモデルハウスは「セシボ デザイナーズスマートハウス」の仕様となっており、より洗練されたデザインであることが特長です。さらに、太陽光発電システム等の再生可能エネルギーの活用によって、年間でのエネルギー消費量が正味でほぼゼロになる「ゼロエネルギー住宅」の仕様もご提案として用意しております。

また、安全・安心への取り組みが進化しています。高層ビルの制震技術としても採用されている“粘弾性体”を使用した「次世代制震システム『EVAS(イーバス)』」を新たに導入し、繰り返しの地震に強いことが特長です。

アイフルホーム西条店は、新しいタイプのコミュニケーション型住宅展示場「キッズデザインパーク」として、ただ家を見る人や買う人だけの住宅展示場ではなく、家族や地域社会とのコミュニケーションの大切さを学べる空間として運営してまいりました。大人も子どもも、あらゆる目的で楽しめるコミュニケーションスペースとなっております。

アイフルホーム西条店では、地域に密着したお付き合いと様々な提案で、お客様のご要望に沿った、満足いただける家づくりのサポートをさせていただきます。

## 『セシボ デザイナーズスマートハウス』概要

【商品名】自然の恵みでかしこく暮らす家 『セシボ デザイナーズスマートハウス』

【主な特長】

- 受賞歴多数の建築家による洗練されたデザイン
- 内側に傾斜した屋根により、中庭の軒が低いことで開放感のある空を演出
- 中庭を中心とした回廊の間取りにより、家の中にいる家族の様子を見守ることができる動線
- 趣味やライフスタイル、季節に合わせて様々な使い方ができる中庭

【基本仕様※1】

- 次世代省エネルギー基準仕様(長期優良住宅適合)
- ウインドキャッチャー:縦すべり出しの窓を設置し、風を受けて効率的に取り入れます
- 高窓:家の高い位置に窓を設け、暖められ軽くなった空気を効率的に屋外へ排出します
- 通風建具:扉本体がルーバーなので、扉を閉めていても風を通すことができます
- 通風・創風シミュレーション:季節・地域ごとの風の流れをきめ細かくシミュレーション。効率的に風を活用する通風・創風の最適シミュレーションを実施します
- Low-Eガラス:暑い夏の日差しをカットする遮熱 Low-E ガラスと室内の暖かい空気を逃がしにくい断熱 Low-E ガラスを地域にあわせてご提案します
- オリジナル遮熱工法:輻射熱を反射するシートを屋根に施工。熱の室内移動を低減します
- 遮熱型透湿防水シート:外壁からの輻射熱を反射して室内に熱が入るのを低減します
- 太陽光発電システム:30坪未満で2.28kw、30坪以上3.04kwを標準仕様としています
- HEMS(家庭用エネルギー管理システム):エネルギーを見える化し、節電意識を高めます
- その他:エコキュート、LED照明(一部)など

●次世代制震システムEVAS(イーバス):  
地震エネルギーに対して吸収性能の高い「粘弾性体」により、家まるごと包み込むことで、建物全体でダンパー(衝撃を吸収する仕組み)の役割を果たします。地震による建物の変形量を、一般住宅と比較して約1/2※2に低減します。結果、繰り返しの地震に強い家となります。アイフルホームでは今回、「制震」を導入。制震装置については各種存在しますが、高層ビル制震装置に用いられる「粘弾性体」を採用しました。これを1階、2階の柱・間柱・梁・土台貼り、その上から構造用面材を施工することにより、建物全体で地震の揺れを吸収する形、「家まるごと制震装置」としています。

※1 上記基本仕様はEX仕様の標準仕様となります。

※2 EX仕様の標準仕様となります。プランや敷地条件、地震の規模や揺れの方位等によっては建物の変形量の低減率が異なります。



黄色の部分は粘弾性体の施工箇所を表しています。

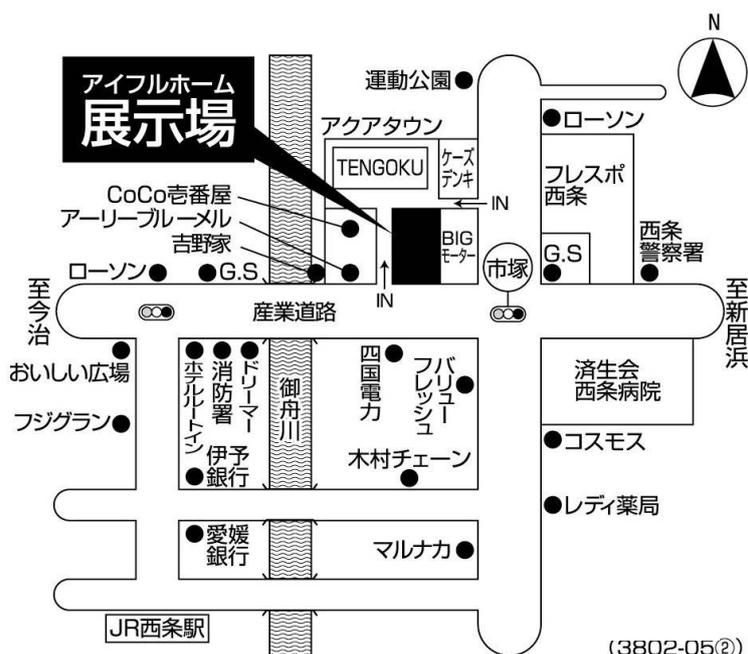


構造用面材



## 《アイフルホーム西条店モデルハウス概要》

オープン日：2012年10月6日(土)  
所在地：〈住所〉愛媛県西条市新田 173-1  
〈電話〉0897-53-2468  
営業時間：10:00～18:00(定休日:毎週水曜日)  
商品名：セシポ デザイナーズスマートハウス  
外観デザイン：シンプルモダンスタイル  
面積：48.61 坪(工事面積)



## 《モデルハウスオープンイベント概要》

フェア期間：2012年10月6日(土)～10月8日(月・祝)  
フェア内容：デザイナーズスマートハウス体感フェア  
アンケートにご記入いただいた方全員に、デザイン性能の高い家を提案したスタイルブック「+Design-style」カタログを差し上げます。

※本件に関する報道関係者様からのお問い合わせは下記までお願いします。  
(株)LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 アイフルホーム広報担当 千明(ちぎら)・上田  
電話:03-5626-8251

アイフルホームホームページ/TOP URL:<http://www.eyefulhome.jp/>  
商品ラインナップ URL:<http://www.eyefulhome.jp/lineup/>  
アイフルホーム西条店 URL:<http://www.all-eyefulhomenavi.com/sunhome/saijo/>