

2014年5月28日

**アイフルホーム2014年新商品
最新の住宅設備機器を搭載し、価格は据え置き！※
家族の絆と夢を育む家『Newセシボ』発売
～平屋建て「NewAYA(アヤ)」、3階建て「Newスプリーム」も同時発売！～**

株式会社LIXIL住宅研究所
アイフルホームカンパニー

株式会社LIXIL住宅研究所 アイフルホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸1-5-7/プレジデント:今 城幸)では、主力商品である2階建て「家族の絆と夢を育む家『Newセシボ』」、平屋建て「NewAYA(アヤ)」、3階建て「Newスプリーム」について、最新の住宅設備機器を標準仕様とした新商品を2014年6月7日(土)から、全国で販売開始します。同時に、新商品発売を記念し、同日より全国のアイフルホーム加盟店にて新商品誕生フェアを開催します。



《 新商品外観イメージ 》

左から2階建て「Newセシボ」、平屋建て「NewAYA」、3階建て「Newスプリーム」

アイフルホームは、2014年度の新商品の2階建て『Newセシボ』、平屋建て『NewAYA』、3階建て『Newスプリーム』の標準仕様に、最新の住宅設備機器を採用し、価格据え置き※で発売します。

今回の新商品は、アイフルホームが考えるキッズデザインを基本に「安全・安心」、「エコ」、「快適」の提案を進化させた商品となっており、快適性向上のためキッチンや浴室などの設備機器を最新のモデルにグレードアップしました。例えばEX仕様では、キッチンはLIXIL社製の最新キッチン「アレスタ」を標準仕様を設定。よく使う調理道具がサッと取り出せ、チャイルドロック機能付きの「アシストポケット」や汚れにくい換気扇「よごれんフード」、水が流れるパワーで洗浄してくれる「くるりん排水口」など、汚れやすい水まわりのお手入れが簡単で使いやすくなりました。浴室ではシャワーヘッドをお好みの角度に調整できる「角度調節式シャワーフック」など暮らしのストレスフリーを追求しています。昨年までの商品と比較し、設備仕様などを向上させながら、価格据え置き※で提供します。

アイフルホームでは、家族みんなの“絆”を深め、家族一人ひとりの“夢”をかなえる「生涯にわたって幸せな暮らしを“ずっと”続けていける住まい」を今後もご提案していきます。

※税別価格にて比較。プランにより一部価格がアップしているものもあります。

株式会社LIXIL住宅研究所 アイフルホームカンパニーは、「こどもにやさしいは、みんなにやさしい」をコーポレートスローガンに掲げ、「アイフルホーム」ブランドの住宅FCを全国に展開しています。

【報道関係者のお問合せ先】

株LIXIL住宅研究所 広報・宣伝部 担当:千明

電話:03-5626-8251 メール: chigirak3@lixil-jk.co.jp

アイフルホームホームページ/TOP URL: <http://www.eyefulhome.jp/>

新商品『Newセシボ』『NewAYA』『Newスプリーム』概要

【商品名】2階建て商品:家族の絆と夢を育む家『Newセシボ』
平屋建て商品:『NewAYA』
3階建て商品:『Newスプリーム』

【発売日】2014年6月7日(土)

【販売地域】全国(沖縄及び一部地域を除く)

【主な特長】各商品のEX仕様の主な特長

- キッチン:LIXIL社製「アレスタ」を採用。レンジフード内部への油の浸入をブロックし、フード内部の面倒なお手入れが不要な「よごれんフード」、空間を無駄なく使える立体収納「アシストポケット&シェルフ」、水が流れるパワーで洗浄してくれる「くるりん排水口」などで快適性が向上
- バスルーム:角度調節付シャワーフック(メタル調)、シャワーヘッドもメタル調に変更。ドレッサーカウンターをワイドタイプに変更し、使い勝手が向上
- エコカラットプラス(1㎡以下):調湿機能を備えた室内タイル建材。余分な湿気を吸収し、快適な室内環境づくりをサポート
- 玄関ドア:CAZAS+(カザスプラス)、3鎌付デットボルト※などで使い勝手が向上
- 次世代省エネルギー仕様(長期優良住宅適合)で快適空間に
- パッシブ技術:温度差を利用し、風を上手に採り込む「ウインドキャッチャー」、玄関を風の通り道にできる「断熱玄関ドア(採風タイプ)※」、断熱サッシ「サーモスII-H」、断熱玄関ドア、遮熱屋根などで使うエネルギーを少なくします
- 省エネ技術:エコキュート、LED照明(玄関ポーチ、トイレ、洗面所、レンジフード、洗面化粧台ミラーキャビネット、バスルーム)、超節水トイレ、節水浴槽などでエネルギーの使用を抑えます
- ストレスフリー:キッチン(くるりん排水口)、バスルーム(くるりんぼい排水口)、洗面化粧台(ソコまでてまなし排水口)、賢い収納提案(洗面化粧台スマートポケット)4つの収納提案(見せる、隠す、分散、集中)などで快適性が向上

※ 地域・商品により一部仕様が異なります。

※ EX仕様とは、次世代省エネ基準をクリアし、長期優良住宅に対応した充実した仕様と暮らし方提案の標準仕様です

【建物本体価格】2階建て『Newセシボ』EX仕様 40坪建物本体参考価格 1,383万円(税込)※

※工事面積 130.60㎡(39.51坪)、延床面積 122.00㎡(36.91坪)

平屋建て『NewAYA』EX仕様 27坪建物本体参考価格 1,213万円(税込)※

※工事面積 88.60㎡(26.80坪)／延床面積 86.00㎡(26.02坪)、

3階建て『Newスプリーム』EX仕様 44坪建物本体参考価格 1,701万円(税込)※

※工事面積 145.60㎡(44.04坪)、延床面積 133.00㎡(40.23坪)

●上記価格は全て標準地域仕様の場合。また、間取り、大きさ、建築地域により価格が異なる場合があります。なお、添付の外観写真とは異なります

●消費税は8%で計算しています

【構造・工法】木造軸組金物工法

【販売目標】初年度契約目標 『Newセシボ』:4,100棟/年

『NewAYA』:200棟/年

『Newスプリーム』:200棟/年

『Newセシボ』『NewAYA』『Newスプリーム』の主な特長

1. ずっと、安全

いつでも、誰にでも安全な暮らし

- キッズセーフティ(R出隅、引戸、Wソフトモーション機能付き室内建具、チャイルドロック付き室内建具、滑り止めクッション付き階段、指はさみ防止室内折戸、感電防止コンセントなど)で家庭内事故を未然に防ぐ
- 子どもにも安心な住宅設備(システムキッチン“アシストポケット”、踏み台付洗面化粧台)
- 防犯対策(CAZAS+(カザスプラス)や3 鎌付デットボルト※)で玄関ドアの防犯面を向上

2. ずっと、安心

繰り返しの地震に強いから、ずっと安全

- 耐震構造(「グランドスクラム構法」で地震に強い耐震等級3相当を実現)
- 制震構造(繰り返しの地震に強いアイフルホーム次世代制震システム「EVAS(イーバス)」を用意)

3. ずっと、エコロジー

パッシブエコで地球にも家族にもやさしい暮らし

- 採風タイプの玄関ドア※(写真1)を採用し、自然のエネルギーを有効活用
- ウインドキャッチャーや温度差換気などで風を上手に利用
- エコカラットプラスで快適な室内環境づくりをサポート
- 遮熱/断熱Low-E ガラスや断熱玄関ドアで冷暖房費削減
- グレーチング床や透明アクリルパネル手すり壁を用いて、光を上手に利用
- 雨水タンクを用いて、水を上手に利用し、水道水の使用量削減
- 太陽光発電システム、太陽熱利用エコキュート、HEMS(家庭用エネルギー管理システム)などの提案で自然エネルギーを有効活用しCO₂削減

4. ずっと、ストレスフリー

ママがいつも笑顔なら、家族みんなが幸せになる

- らくらく家事動線、見守り動線、買物動線、洗濯物干し動線などママにやさしい家事動線の提案で家事負担・子育て負担を軽減
- 使いやすく、清掃しやすいキッチン(写真2、3)などママのゆとりをつくる快適設備
- 「見せる収納」「隠す収納」「分散収納」「集中収納」でママの不満を解消し、毎日にゆとりを生む4つの「収納」提案

※地域・商品により一部仕様が異なります。

写真1: 採風玄関ドア



写真2: よごれんフード



写真3: てまなし排水口



新商品誕生フェア

【開催期間】2014年6月7日(土)～6月30日(月)

※全国のアイフルホーム加盟店にて実施。一部、期間・実施内容等が異なる店舗もございます。

【来場者特典】ご来場のすべてのご家族にプレゼント！

- ・住宅購入に関する税金のことがよくわかる本「初めてのマイホーム購入〈税金ガイド〉(平成26年)」
- ・アイフルホームの実例を掲載！家づくりの情報が満載の「こだわりのmyプラン100」

※アンケートにご協力いただいた方に限ります。尚、プレゼントについては数に限りがございます。