

◀報道資料▶

2010年3月18日(木)

## アイフルホーム新商品 家族の絆と夢を育む家『Newセシボ』 4月1日より全国で販売開始

株式会社トステム住宅研究所  
アイフルホームカンパニー

「こどもにやさしいは、みんなにやさしい」をコーポレートスローガンに掲げ、「アイフルホーム」ブランドの住宅FCを全国に展開している株式会社トステム住宅研究所 アイフルホームカンパニー(住所:東京都江東区亀戸1-5-7/プレジデント:勝又健一郎)は、新商品となる「家族の絆と夢を育む家『Newセシボ』」を開発し、2010年4月1日(木)より、全国で販売開始致します。

また、新商品発売に伴い、4月3日(土)より、全国のアイフルホーム加盟店にて新商品誕生フェアを開催致します。



◀新商品『Newセシボ』外観写真※▶

新商品『Newセシボ』は、低炭素社会・持続可能社会に向けて昨年秋に発表したコンセプトホーム「スーパーサステナブルモデル住宅『CH10』」の要素などを取り入れ、「家族の絆と夢を育む家」をコンセプトに、家族みんなの“絆”を深め、家族ひとりひとりの“夢”をかなえる商品として開発したもので、安心して暮らせる品質と、時代に左右されないデザインで家族の絆を育む豊かな生活を提案します。

また、3月8日より受付がスタートした「住宅エコポイント」への対応はもちろんのこと、パパの子育てが楽しくなる提案や、再生可能エネルギーである太陽光等を活用したダブルソーラー(太陽光発電、太陽熱利用エコキュート)、走行中にCO<sub>2</sub>を全く排出しない究極のエコカーである電気自動車への充電設備など、お客様の夢をプラスできるエコ住宅・電気自動車対応住宅の提案も取り揃え、お客様の様々なニーズに対応できる商品です。

※写真は、アレンジを含むEX仕様の41坪シンプルモダンスタイル外観イメージCGです。

## 《主な特長》

1. 進行する地球温暖化に対し、資源を有効利用することで低炭素社会に貢献します。
2. 思わぬ場所で起きる家庭内事故に対するキッズセーフティや突然発生する地震に対する高い耐震性、また、高い耐久性と防犯対策で家族の安全を守ります。
3. 子育て中のママの5人に4人が感じる家事や子育てのストレスに対し、家事の負担、子育ての負担を軽減して、心と体の健康を維持するストレスフリーの家です。
4. 住まいの“完成”と“引渡し”を保証する「完成引渡保証」や、地震の揺れに起因して全壊した場合に一定条件のもとに建替え費用を負担する「耐震補償」など、安心をサポートします。
5. 建てる時のコストと生涯コスト、それぞれのムダ、ムリを省くことでゆとりある暮らしを提案します。
6. 家族や地域社会の絆が薄れ、夢をあきらめがちな漠然とした不安に対し、その不安を取り除く「絆設計」や「夢設計」を加え、自分らしい生活を応援します。

安全面では、「こどもにやさしいは、みんなにやさしい」というキッズデザインの考えのもと、けがをしないよう壁などの角を滑らかな曲線に加工したR出隅や、指をはさまないようにゆっくり閉まるソフトクローズ機能のついた室内建具、さらに脱衣室とトイレの扉にはチャイルドロックを設置するなど、安心・安全を高めたキッズデザイン設計としています。

なお、アイフルホームの住宅は、経済産業省などにより創設された特定非営利活動法人キッズデザイン協議会主催の「キッズデザイン賞」において2年連続で受賞（第2回キッズデザイン賞受賞商品：「セシポ『家庭＝家+庭』絆を育む家」／第3回キッズデザイン賞受賞商品：「セシポ・アニバーサリー『絆と家庭を育む暮らし』」）しており、その思想を今回の新商品『Newセシポ』にも活かしております。

性能面では、低炭素社会の実現に向けた“少”エネルギー技術として「開ける技術」や「閉じる技術」を取り入れました。さらに国の住宅政策にもあるように「いいものをつくってきちんと手入れして長く大切に使う」ストック型社会への転換に対応し、標準仕様（EX仕様の場合）で次世代省エネルギー基準を満たす長期優良住宅としておりますので、より長く快適にお住まい頂けます。

なお、財団法人日本地域開発センターが主催する省エネルギー住宅を表彰する制度「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エレクトリック2009」において優秀賞を受賞しており、その思想も活かしております。

## 『Newセシボ』概要

【商品名】 家族の絆と夢を育む家『Newセシボ』

【発売日】 2010年4月1日(木)

【発売地域】 全国(北海道・沖縄は除く)

【主な基本仕様】 EX仕様の場合

- 次世代省エネルギー仕様(長期優良住宅適合)
- 開ける技術(太陽の日射しと風の採り入れ)
- 閉じる技術(遮熱・断熱Low-Eガラス、断熱玄関ドア)
- オール電化(エコキュート、IHクッキングヒーター)
- キッズセーフティ(R出隅、引戸、ソフトクローズ機能付き室内建具、チャイルドロック付き室内建具、滑り止めクッション付き階段など)
- 防犯対策(カクス、カザス、玄関ドア2ロックなど)

【建物本体価格】 EX仕様の40坪建物本体参考価格 1,313万円(税込)※  
※工事面積 130.60 m<sup>2</sup>(39.51 坪)／延床面積 122.00 m<sup>2</sup>(36.91 坪)、  
標準地域仕様の場合。なお、添付の外観写真とは異なります。

【構造・工法】 木造軸組金物工法

【販売目標】 初年度契約目標4,400棟／年

■株式会社トステム住宅研究所 アイフルホームカンパニーについて  
アイフルホームカンパニーは、株式会社住生活グループ傘下で、「アイフルホーム」ブランドの住宅フランチャイズチェーン(FC)を全国に展開しています。

■『Newセシボ』モデルハウスの見学・取材について  
報道関係者各位におかれましては、Newセシボのモデルハウスを実際に見学・取材して頂くことも出来ます。東京都葛飾区内にモデルハウスを建築しており、ダブルソーラー(太陽光発電、太陽熱利用エコキュート)や電気自動車充電設備、さらには電気自動車もありますので、是非その背景にある当社の様々な思いをこのモデルハウスで実感して頂ければ幸いです。

※本件に関する報道関係者各位からのお問い合わせは下記までお願いします。

(株)トステム住宅研究所 広報・宣伝室

アイフルホーム広報担当 山口

電話: 03-5626-8251

メール: [yamaguchik29@tostemju-ken.co.jp](mailto:yamaguchik29@tostemju-ken.co.jp)

# 添付資料「『Newセシボ』6つの特長」

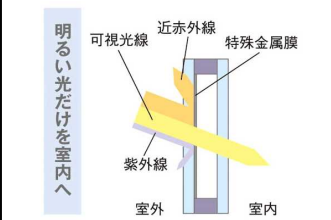
## 1. エコロジー設計「少」エネルギーで低炭素社会に貢献」

- 次世代省エネルギー仕様で品質や資産価値の高い住まい
- 開ける技術(温度差換気、風や太陽光の採り入れなど)で光熱費削減(図1参照)
- 閉じる技術(遮熱/断熱Low-E ガラス、断熱玄関ドア)で冷暖房費削減(図2参照)
- オール電化仕様(エコキュート、IHクッキングヒーター)でCO<sub>2</sub>削減
- 貯める技術(雨水再利用システムなど)提案で水道水の使用量削減
- 創る技術(太陽光発電システム、太陽熱利用エコキュートなど)提案で再生可能な自然エネルギーを有効活用しCO<sub>2</sub>削減
- バイオマス利用(ペレット暖炉)提案で冬の暖房費やCO<sub>2</sub>削減
- 電気自動車対応(充電コンセント、タイマーなど)提案でCO<sub>2</sub>削減

図1:「開ける技術」イメージ



図2:「閉じる技術」イメージ



## 2. 安全設計「キッズセーフティ/耐震性/耐久性/防犯対策」

- キッズセーフティ(R出隅、引戸、ソフトクローズ機能付き室内建具、チャイルドロック付き室内建具、滑り止めクッション付き階段など)で家庭内事故を未然に防ぐ(写真1・2参照)
- 耐震性(「グランドスクラム構法」等で地震に強い耐震等級3相当を実現)
- 耐久性(通気工法、屋根棟換気、床下換気)
- 防犯対策(カクス、カザス、玄関ドア2ロックなど)で防犯面を強化

写真1: R出隅



## 3. 快適・健康設計「心と体の健康を維持するストレスフリー」

- 快適環境(24時間計画換気システム)
- ストレスフリー設計(らくらく家事動線、買物動線、お料理はかどる準備動線、洗濯物干し動線など)提案で家事負担・子育て負担を軽減

写真2: チャイルドロック



## 4. 安心のシステム「充実した検査・保証システム」

- 地盤調査で敷地の地盤状態に合わせた最適な基礎仕様を提案
- 施工品質を徹底検査する検査体制
- 地震に起因して全壊した場合の建替え費用の一部を負担する耐震補償
- 長期に渡り住まいの健康状態を点検する長期継続点検
- 住宅瑕疵担保責任保険加入で瑕疵担保責任を履行する瑕疵保証
- 建物の“完成”と“引渡し”を保証する完成引渡保証

写真3: 見守り動線



## 5. ゆとり設計「良い家が安い理由/生涯コストの節約」

- トステムやINAXを中心とする住生活グループによる資材調達
- 中間マージンをカットした直接責任施工で施工コストを削減
- 間取り変更に対応した大空間設計などで将来のリフォーム費用を節約

## 6. 絆と夢設計「絆設計/夢設計」

- 子育てが楽しくなる「絆設計」(見守り動線、関わり動線、おかえり動線、お帰りどろんこ動線、回遊動線、ファミリールームなど)提案で家族の絆を育む(写真3参照)
- ライフスタイルに合わせた「夢設計」(選べる外観、ドリームプラス提案など)提案で様々なニーズに対応し、家族の夢を実現(添付資料「ドリームプラス提案概要」参照)

## 添付資料「ドリームプラス提案概要」

### 1. セシボ・モアキッズ提案《子どもの感性と家族の絆を大切にする家》

- 2階に上がる前に必ずリビングやふれあいタミ室、キッチンを通る「おかえり動線」などで親子のふれあいを提案
- 間取りを自由に変えられる「間仕切り家具」を活用した大空間設計で、子どもの成長に合わせて最適な子育て環境を提案

### 2. セシボ・ハッピーパパ提案《パパの子育てが楽しくなる家》

- 泥だらけの遊び道具をそのまま収納できる「玄関土間収納」や、玄関から直接洗面所を通ってお風呂に入れる「お帰りどろんこ動線」提案で、パパと遊んで汚れても安心
- 1階のタミ室や2階のファミリースペースを確保し、子どもと一緒に遊んだり本を読むスペースを提案
- 「書斎スペース」を確保し、パパが趣味や仕事に集中できるスペースを提案

### 3. セシボ・ハッピーママ提案《ママがストレスフリーになる家》

- 玄関からキッチンまでの動線に玄関土間収納や集中ストック収納を配置した「買い物動線」を確保し、買い物後の収納ストレスを軽減する提案
- キッチン近くの集中ストック収納で、食事の準備時間も短縮する提案
- キッチンからランドリースペースを一直線に配置し、家事時間の多くを占める「食事の準備」と「洗濯」を軽減する「家事動線」を提案

### 4. セシボ・ハッピーペット提案《ペットとの暮らしを楽しむ家》

- 滑りにくくペットの足への負担が少ない「土間リビング」や、グルーミングスペースとして「ウッドデッキ」を提案
- お散歩グッズをそのまま収納できる「玄関土間収納」や、お散歩後の足洗いに外からお風呂に直行できるバスコート提案
- 部屋の中でペットと暮らしても臭いが気になりにくい、臭いを吸着する壁紙「消臭クロス」を提案

### 5. セシボ・スーパーエコ×エコ提案《エコロジーを楽しむ家》

- 再生可能エネルギーで住まいのCO<sub>2</sub>を削減する「太陽光発電」や「太陽熱利用エコキュート」、「ペレット暖炉」を提案
- 走行時にCO<sub>2</sub>を全く排出しない電気自動車への対応として、「電気自動車専用充電コンセント」や安価でCO<sub>2</sub>が少ない夜間充電に設定できる「充電タイマー」で、自動車の燃料費やCO<sub>2</sub>を大幅削減する提案
- 水道水の使用量削減として、雨水を庭の水まきなどに再利用できる「雨水再利用システム」を提案

### 6. その他の提案《スパリゾート／ジャパंकール／ガーデン／カフェ／ガレージ／シアター》

- 「セシボ・スパリゾート提案」で、“我が家スパで癒される家”
- 「セシボ・ジャパंकール提案」で、“和の空間に心なごむ家”
- 「セシボ・ガーデン提案」で、“こだわりガーデンで解き放つ家”
- 「セシボ・カフェ提案」で、“おうちカフェで語らう家”
- 「セシボ・ガレージ提案」で、“ガレージでかなえるホビーライフの家”
- 「セシボ・シアター提案」で、“シアタールームで堪能する家”