

## 定額制セミオーダースタイルの「Lodina (ロディナ)」が 11月21日からLIXILのLifeAssist2を基本仕様として搭載した スマートホームとして発売開始

株式会社LIXIL住宅研究所アイフルホームカンパニーは、定額制セミオーダースタイル『Lodina(ロディナ)』について、LIXILのLifeAssist2を標準搭載したスマートホーム(IoT住宅)として2023年11月21日から販売します。

当社では、ウッドショックや資材価格および労務費の高騰などにより住宅購入を控えているユーザーに対して、タイムパフォーマンスやコストパフォーマンスなどの合理化を追求した商品として『Lodina』を開発し、2022年11月から販売を開始しました。『Lodina』は、「定額制」「セミオーダー」などが高い評価をいただき、発売からこれまでお客様より「予算オーバーの心配が少なく、間取りを変えても価格は同じということがとても良い」「セミオーダーが費用も抑えて、より理想のプランができると思った」などの声を数多くいただいています。

2023年10月からは期間限定発売だった『Lodina』を通常商品のラインアップに追加しています。



『Lodina』外観イメージ(スタイリッシュモダン)

今回は、当初より『Lodina』のコンセプトとして掲げていた「むだなく、かしこく、私たちらしく」をさらに強化すべく、これまでの『Lodina』の販売価格据え置きで、LIXILが提供するインターネットと接続し、住宅設備・家電などの機器とつなげるだけで、スマートホームを実現できるLifeAssist2を標準搭載しました。

LifeAssist2は、『Lodina』の主要購買層と考えるフルタイム共働き夫婦&未就学児の子育て世帯が望むタイムパフォーマンスを向上させることができるツールです。LifeAssist2を導入することで、玄関の鍵のかけ忘れ防止や外出先からお風呂のお湯はりや掃除、室温に合わせてエアコンが自動運転するなどが可能となり、IoTを活用した安全安心・便利で時短・省エネでエコを実現できる住まいとなっています。

標準仕様では、住宅設備機器や家電などの機器や各種センサ、カメラなどの対応機器と通信し、操作や制御を行うためのゲートウェイとなるホームデバイスなどのLifeAssist2スターティングキットを搭載し、お客様のご要望に合わせて子育て世帯にうれしい「見守りIoTパッケージ」、オプションとして暮らしをさらに便利にするIoT対応の玄関ドアや電動シャッターなどLifeAssist2連携の建材・設備の導入も可能となっています。

アイフルホームは今後も、お客様のニーズに応えられるよう現場の声を大切にし、子育て家族により良い住宅を提案できるように市場調査・ユーザーの声集めて、当社のノウハウを活かしながら商品開発を進めていきます。

報道関係者  
お問合せ先

株式会社 LIXIL 住宅研究所 マーケティング部  
千明 和彦(ちぎら かずひこ)  
TEL:050-1791-2214 携帯:070-5583-0039  
MAIL:[kazuhiko.chigira@lixil.com](mailto:kazuhiko.chigira@lixil.com)

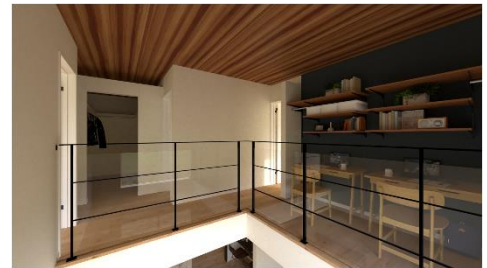
株式会社 LIXIL 住宅研究所  
本社:東京都品川区 代表取締役社長:加嶋 伸彦  
事業内容:アイフルホーム、フィアスホーム、GLホーム  
国内最大の住宅FCを展開

## ●新『Lodina』スマートホームの概要

無駄を省いて合理化を追求し、当社が蓄積したノウハウや間取りのアイデアを反映し、さらにIoT機能を搭載した新しいカタチのセミオーダー住宅です。

### 【特長】

- 建物の大きさが同じであれば、一定のルール内で間取りを変更しても価格が変わらない安心の定額制
- 上下階で同じ大きさのブロックを重ね合わせる設計により実現する、高い耐震性能とコストパフォーマンス
- 子育て中の忙しいご家族が選択しやすいように、家事効率を高める設備などを標準仕様とし、間取りや外観デザイン、内装テイスト、断熱グレードなどを選ぶだけで理想の暮らしが実現できるセミオーダースタイル
- LIXIL が提供するインターネットと接続し、住宅設備・家電などの機器とつなげるだけで、スマートホームを実現できるLifeAssist2を標準搭載したスマートホーム



『Lodina』内観イメージ

### 【販売価格】

2階建て(26坪/延床面積 81.16㎡, 3LDK) : 1,397万円(税込)

平屋(20坪/延床面積 62.94㎡, 2LDK) : 1,276万円(税込)

- 上記建物本体参考価格は、標準地域、断熱仕様がG仕様の税込価格になります。建物本体以外の付帯工事及び諸費用、土地の価格等は含まれておりません。
- 建物の大きさ、お客様の選択するオプション変更によって価格が変わります。
- LifeAssist2については、スターティングキットが標準搭載となり、上記価格に含まれます。
- 建築地域の敷地条件や気候風土や特性等により、エリア毎に一部価格が異なる場合があります。
- 外観・内観画像はイメージになります。
- 凍害等の恐れのある寒冷・多雪地域や、気象条件・建築地によっては、ご提案のできない場合があります。

### 【工法/構造】 木造軸組金物工法

### 【商品プラン】 セミオーダータイプ

2階建て 11プラン、平屋 8プランのベースとなる19プランに加え、間取りなどを変更した提案プランを含め、合計 47プランをご用意しています。お好みの暮らしに合わせて間取りを自由に変えられるセミオーダータイプになります。  
※間取りの変更は一定のルールがあります。

### 【LifeAssist2 提案パッケージ】

暮らしの充実度		
基本仕様	提案パッケージ	オプション
01	02	03
スターティングキットを標準搭載 ・ホームデバイス ・赤外線集中リモコン ・専用無線LANルーター	子育て世帯にうれしい「見守りIoTパッケージ」の提案 ・屋内カメラ ・屋外カメラ ・温湿度センサ	暮らしをさらに便利に「LifeAssist2 連携の建材・設備」の提案 ・玄関電気錠 ・電動シャッター ・お湯はり etc

## 【LifeAssist2について】

LIXIL の「LifeAssist2」は、インターネットと接続し、住宅設備・家電などの機器とつなげるだけで、マイホームをスマートホームにすることができる商品です。毎月の使用料も不要で、ひとつ先の便利で安心な暮らしが実現できる商品です。



LifeAssist2 活用イメージ

### ◆当社概要

住宅フランチャイズチェーン事業の運営を担う企業として、アイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの3ブランドを展開し、国内最大級の住宅フランチャイズチェーン事業を展開しています。

- ・会社名 株式会社LIXIL住宅研究所
- ・代表者 代表取締役社長 加嶋 伸彦
- ・本社所在地 〒141-0033 東京都品川区西品川1-1-1 大崎ガーデンタワー
- ・URL 【株式会社LIXIL住宅研究所】 <https://www.lixil-jk.co.jp/>  
【アイフルホーム】 <https://www.eyefulhome.jp/>

LIXIL 住宅研究所  
アイフルホーム

### ◆アイフルホーム 概要

1984年の創業以来、「より良い家を、より多くの人に、より合理的に提供する」との使命を掲げ、お客様の「良い家に住みたい」というご要望にお応えするため、だれもが安心して家を手に入れられる住宅のフランチャイズチェーンシステムを開発・導入したパイオニアです。高いコストパフォーマンスと統一品質の実現により、適正価格で高品質な住まいを提供し続け、これまでに17万棟を超える住まいを提供してきました。